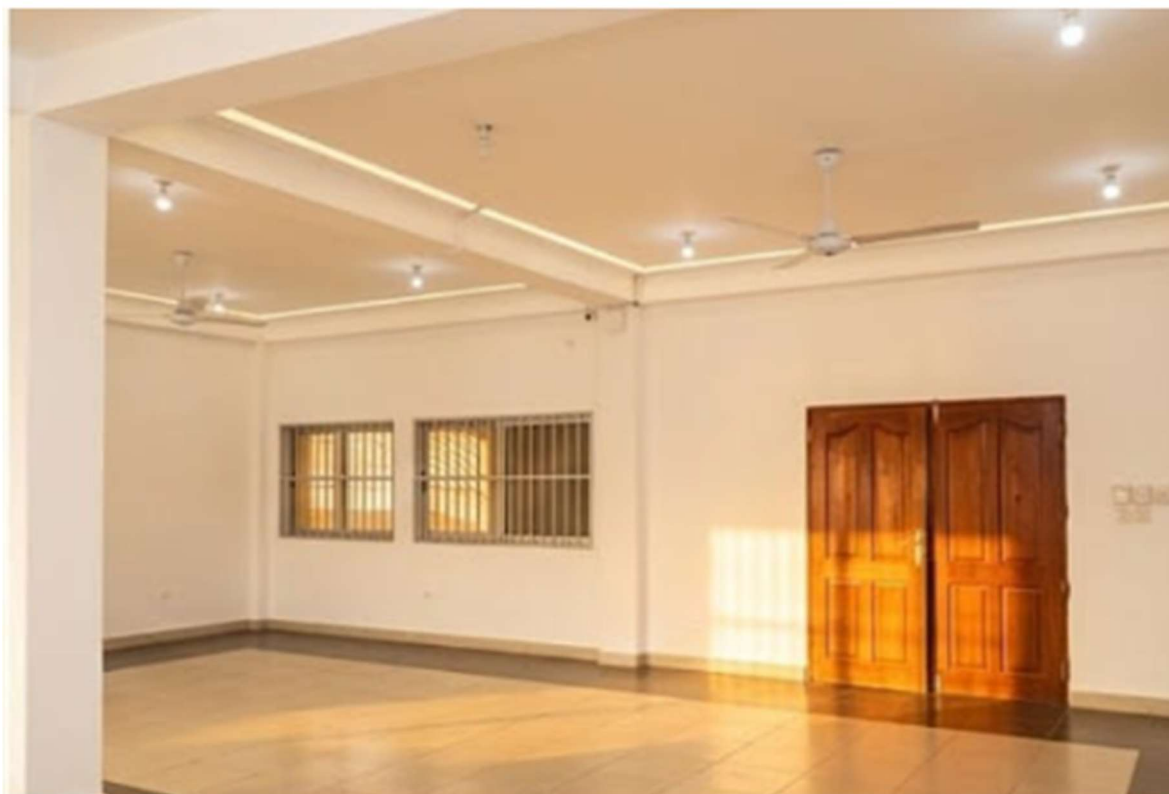



À LOUER
Quartier Central des Affaires — GANHI, Cotonou

Bureau moderne de 80 m²

« Un emplacement stratégique pour votre entreprise à GANHI »

Idéalement situé au cœur du quartier central des affaires de Cotonou, ce plateau de bureaux entièrement ouvert offre un cadre lumineux, modulable et prêt à accueillir votre siège social, votre agence ou vos équipes commerciales. Un immeuble sécurisé, doté de services intégrés, pour une adresse professionnelle qui inspire confiance.

80 m²

SURFACE

1er étage

ÉTAGE

Sur demande

LOYER HT

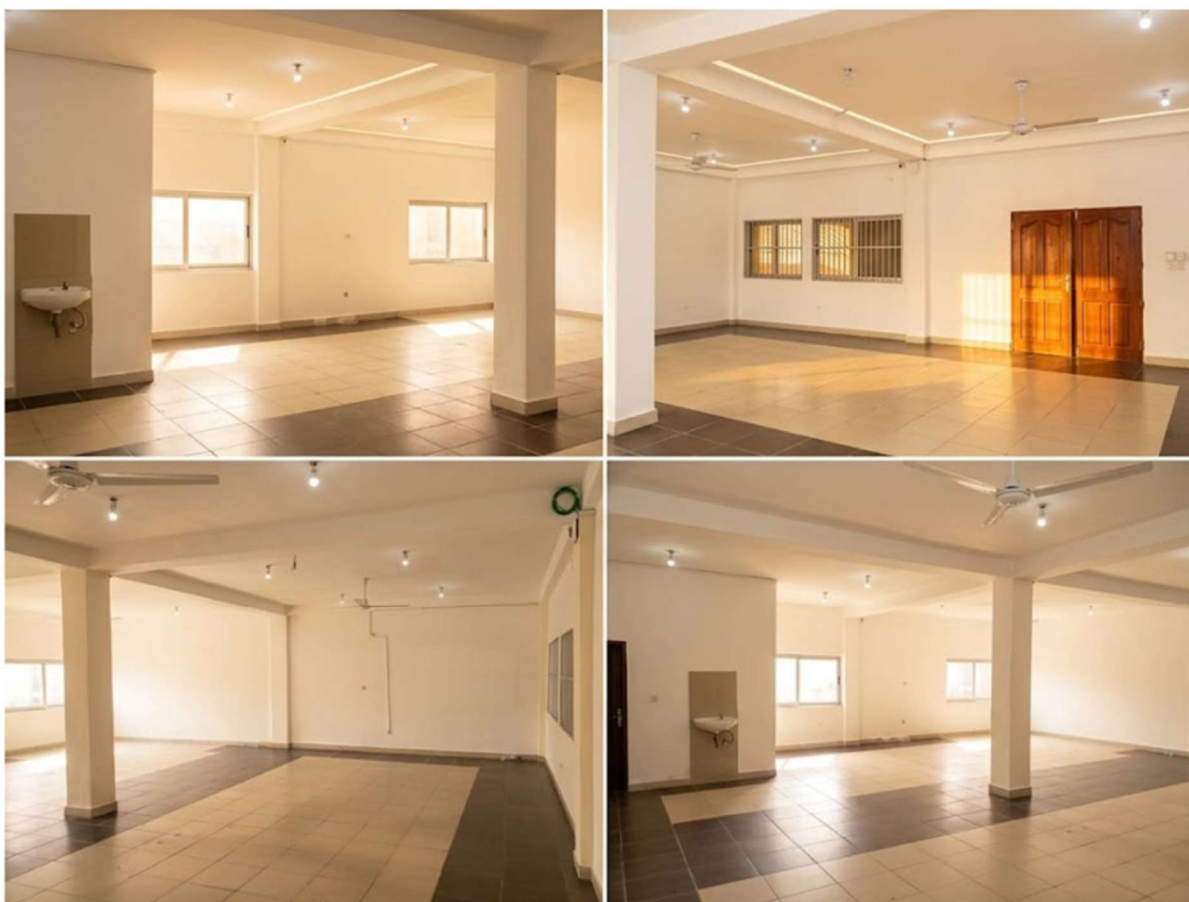
15 % du loyer HT

CHARGES

À PROPOS DE L'ESPACE

Un plateau pensé pour votre activité

Ce bureau de 80 m² se déploie en un plateau ouvert et lumineux, baigné de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées. Sol carrelé, ventilateurs de plafond, sanitaires intégrés : l'espace est livré prêt à aménager selon vos besoins — open Space, bureaux cloisonnés ou salle de réunion, à vous de composer.



Atouts majeurs de l'immeuble

Sécurité maximale

Gardiennage et surveillance 24h/24 pour la tranquillité de vos équipes et de vos biens.

Stationnement aisé

Parkings intérieurs et extérieurs disponibles pour vos collaborateurs et vos visiteurs.

Restaurant inter-entreprise

Un service de restauration sur place, pratique pour les pauses déjeuner de vos équipes.

EMPLACEMENT

Un environnement d'affaires à moins de 300 m

Situé en plein Quartier Central des Affaires de GANHI, l'immeuble bénéficie d'un voisinage dynamique et rassurant, à deux pas des grands acteurs économiques de la capitale.

Vie économique

Grandes entreprises à proximité immédiate
Nombreuses agences bancaires

Services et commerces

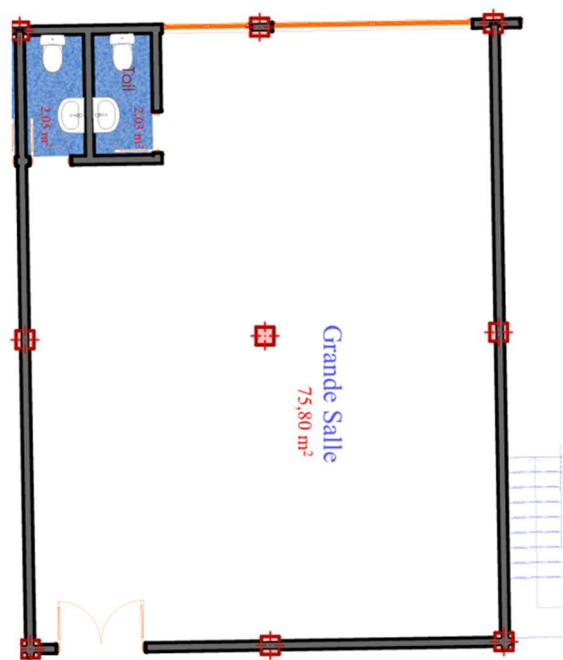
Marché moderne de GANHI
Supermarchés
Pharmacie

Restauration et Divers

Offre variée de restaurants
Boutiques de mode à proximité
Librairies

Toutes ces commodités se trouvent à moins de 300 mètres de l'immeuble.

Fiche technique



Plan indicatif du plateau

Type de bien	Bureau moderne
Surface	80 m²
Configuration	Espace ouvert et sanitaires
Étage	1er étage
Localisation	GANHI, Cotonou (Bénin)
Loyer HT	À la demande
Charges	15 % du loyer HT

Intéressé(e) par cette offre ?

Contactez SM Immobilier dès aujourd'hui pour organiser une visite — **+229 01 20 22 44 61**

Email : contact@sm-immobilier.com

Site : www.sm-immobilier.com