

**À LOUER****Quartier Central des Affaires — Ganhi, Cotonou**

Boutique à Louer de 135 m²

« Un emplacement stratégique pour votre entreprise à Ganhi »

Idéalement situé au cœur du quartier central des affaires de Cotonou, ce local commercial a vocation à accueillir tout type de commerce de ville (parfumerie, mode, pharmacie, décoration, alimentation, ...) . Un immeuble sécurisé, doté de services intégrés, pour une adresse professionnelle qui inspire confiance.

135 m²

SURFACE

**Rez-de-
chaussée**

ÉTAGE

Sur demande

LOYER HT

15 % du loyer

CHARGES

À PROPOS DE L'ESPACE

Un local pensé pour votre activité

Espace ouvert à cloisonner en fonction de vos besoins en espace de vente et réserves.



Atouts majeurs de l'immeuble

Sécurité maximale

Gardiennage et surveillance 24h/24 pour la tranquillité de vos équipes et de vos biens.

Stationnement aisé

Parkings intérieurs et extérieurs disponibles pour vos collaborateurs et vos visiteurs.

Restaurant inter-entreprise

Un service de restauration sur place, pratique pour les pauses déjeuner de vos équipes.

EMPLACEMENT

Un environnement d'affaires à moins de 300 m

Situé en plein Quartier Central des Affaires de Ganhi, l'immeuble bénéficie d'un voisinage dynamique et rassurant, à deux pas des grands acteurs économiques de la capitale.

Vie économique

- Grandes entreprises à proximité immédiate
- Nombreuses agences bancaires

Services & commerces

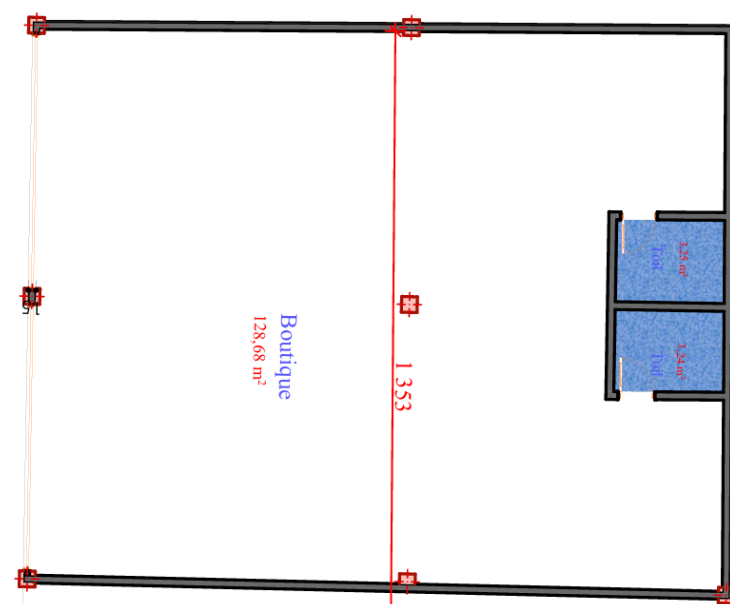
- Marché moderne
- Supermarchés
- Pharmacie

Restauration & pause

- Offre variée de restaurants
- Cafés à proximité

Toutes ces commodités se trouvent à moins de 300 mètres de l'immeuble.

Fiche technique



Plan indicatif du plateau

Type de bien	Commerce
Surface	135 m²
Étage	Rez-de-chaussée
Localisation	Ganhi, Cotonou (Bénin)
Loyer HT	À la demande
Charges	15 % du loyer HT

Intéressé(e) par cette offre ?

Contactez SM Immobilier dès aujourd'hui pour organiser une visite — **+229 01 20 22 44 61**